

დასაბეგრი ქონების ღირებულების რემონტის თანხით გაზრდა 1423

ფაქტობრივი გარემოებები

საგადასახადო შემოწმებით დადგინდა, რომ საწარმომ განახორციელა 2004 წლამდე შემეწილი უძრავი ქონების კაპიტალური რემონტი და შესაბამისად, გაზარდა ამ ქონების საბალანსო ღირებულება. ქონების გადასახადით დაბეგვრის მიზნებისათვის, სსკ-ის 202-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული კოეფიციენტით გაზრდილი დასაბეგრი ქონების ღირებულებამ გადააჭარბა მისი საბაზრო ფასის ოდენობას.

საგადასახადო შემოწმების მიმდინარეობისას საგადასახადო ორგანოს სადავოდ არ გაუხდია გადამხდელის ქმედება, რომლის შესაბამისად, საწარმომ დასაბეგრი ქონების ღირებულება განსაზღვრა საბაზრო ფასის ოდენობის მიხედვით.

შეფასება

სსკ-ის 202-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებისათვის, დასაბეგრი ქონების ღირებულება არის საშუალო წლიური საბალანსო წარჩენი ღირებულება (გამოიანგარიშება კალენდარული წლის დასაწყისისა და ბოლოსთვის აქტივების საშუალო ღირებულების მიხედვით), რომელიც ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევებში მხოლოდ უძრავ ქონებასთან მიმართებით უნდა გაიზარდოს: ა) 2000 წლამდე მიღებულ აქტივებზე – 3-ჯერ; ბ) 2000 წლიდან 2004 წლამდე მიღებულ აქტივებზე – 2-ჯერ; გ) 2004 წელს მიღებულ აქტივებზე – 1.5-ჯერ; დ) იმ აქტივებზე, რომელთა მიღების შესახებ ინფორმაცია არ არსებობს, – ამ ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ოდენობით.

ამასთან, 202-ე მუხლის მე-4 ნაწილი საგადასახადო ორგანოს უფლებას აძლევს, გადასახადის გადამხდელს, გარდა ამ მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, საგადასახადო შემოწმებისას დასაბეგრი ქონების ღირებულება განუსაზღვროს საბაზრო ფასით.

იმის გათვალისწინებით, რომ საგადასახადო ორგანოს სადავოდ არ გაუხდია გადამხდელის ქმედება, იგულისხმება, რომ საგადასახადო ორგანომ ისარგებლა საგადასახადო კოდექსის 202-ე მუხლის მე-4 ნაწილით გათვალისწინებული უფლებამოსილებით.

ლონისძიებები

პირის ქმედებაში საგადასახადო სამართალდარღვევა არ იკვეთება და დამატებითი საგადასახადო ვალდებულების დაკისრება არ ხდება.

ანოტაცია
„დასაბეგრი ქონების ღირებულების რემონტის თანხით გაზრდა“ №1423
სიტუაციური სახელმძღვანელოს თაობაზე

სიტუაციური სახელმძღვანელო არეგულირებს სსკ-ის 202-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებულ შემთხვევებში შესაბამისი კოეფიციენტით გაზრდას დაქვემდებარებული იმ დასაბეგრი უძრავი ქონების ღირებულების განსაზღვრის საკითხს.

სიტუაციური სახელმძღვანელოს მიხედვით, საგადასახადო შემოწმებით დადგინდა, რომ საწარმომ განახორციელა 2004 წლამდე შეძენილი უძრავი ქონების კაპიტალური რემონტი და შესაბამისად, გაზარდა ამ ქონების საბალანსო ღირებულება. ქონების გადასახადით დაბეგვრის მიზნებისათვის, სსკ-ის 202-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული კოეფიციენტით გაზრდილი დასაბეგრი ქონების ღირებულებამ გადააჭარბა მისი საბაზრო ფასის ოდენობას.

საგადასახადო შემოწმების მიმდინარეობისას საგადასახადო ორგანოს სადავოდ არ გაუხდია გადამხდელის ქმედება, რომლის შესაბამისად საწარმომ დასაბეგრი ქონების ღირებულება განსაზღვრა საბაზრო ფასის ოდენობის მიხედვით.

სსკ-ის 202-ე მუხლის პირველი ნაწილის მიზნებისათვის, დასაბეგრი ქონების ღირებულება არის საშუალო წლიური საბალანსო წარჩენი ღირებულება (გამოიანგარიშება კალენდარული წლის დასაწყისისა და ბოლოსთვის აქტივების საშუალო ღირებულების მიხედვით), რომელიც ქვემოთ ჩამოთვლილ შემთხვევებში მხოლოდ უძრავ ქონებასთან მიმართებით უნდა გაიზარდოს:

- ა) 2000 წლამდე მიღებულ აქტივებზე – 3-ჯერ;
- ბ) 2000 წლიდან 2004 წლამდე მიღებულ აქტივებზე – 2-ჯერ;
- გ) 2004 წელს მიღებულ აქტივებზე – 1.5-ჯერ;
- დ) იმ აქტივებზე, რომელთა მიღების შესახებ ინფორმაცია არ არსებობს, – ამ ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ოდენობით.

სსკ-ის 202-ე მუხლის მე-4 ნაწილი საგადასახადო ორგანოს უფლებას აძლევს, გადასახადის გადამხდელს, გარდა ამ მუხლის მე-2 ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, საგადასახადო შემოწმებისას დასაბეგრი ქონების ღირებულება განუსაზღვროს საბაზრო ფასით.

იმის გათვალისწინებით, რომ საგადასახადო ორგანოს სადავოდ არ გაუხდია გადამხდელის ქმედება, იგულისხმება, რომ საგადასახადო ორგანომ ისარგებლა საგადასახადო კოდექსის 202-ე მუხლის მე-4 ნაწილით გათვალისწინებული უფლებამოსილებით.